

# Usnesení jedenáctého jednání zastupitelstva obce Brněnec 26.3.2025

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje program jednání zastupitelstva ze dne 26.3.2025 s doplněním bodu 6. Založení Společenství vlastníků domu. Ostatní body se o jeden posouvají.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Brněnec bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje založení právnické osoby Společenství vlastníků domu Moravská Chrastová čp.104. Vlastníkem 8 bytů (č. 1,2,3,4,5,6,7,8) a celkovým podílem na společných částech domu ve výši 3410/5114 bude obec Brněnec. Byty č. 9,10,11,12 s celkovým podílem na společných částech domu ve výši 1704/5114 budou prodány dle záměru zveřejněného na úřední desce od 30.11.2024 do 19. 12. 2024.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 11942/2024-SŽ-SŽF-RČ (3) ze dne 5. prosince 2024.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 15110/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 6. ledna 2025.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje Kupní smlouvu na prodej bytu č. 11 v domě Moravská Chrastová 104, Brněnec o výměře 43,4 m<sup>2</sup>, s podílem na společných částech činícím 434/5114, za cenu 361 450 Kč xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx xxxxx, 569 04 Brněnec. Záměr prodeje zveřejněn 30.11.2024 až 16.12.2024.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje v rámci narovnání vlastnických vztahů stanovení ceny ve výši 50% ceny stavebního pozemku dle platné vyhlášky, v případech prodeje stavebního pozemku pod stavbou kůlny nebo garáže, která je historicky (více jak 50 let) ve vlastnictví kupujícího.

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje prodej p.č.st. 392 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k.ú. Moravská Chrastová, pod kůlnou ve vlastnictví kupujícího postavenou v roce 1959, xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytem Moravská Chrastová xxx, 569 04 Brněnec, za cenu 218 Kč bez DPH za m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn od 23.12.2024 do 7.1.2025.


Usnesení č. 10: Zastupitelstvo obce ukládá starostovi podepsat smlouvy schválené usnesením č.7 a 9/2025.

Usnesení č. 11: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje záměr prodeje vyměřené části cca 371 m<sup>2</sup> z p.č 288/19 z důvodu nálezů nesrovnalostí při provádění revize katastru nemovitostí Moravská Chrastová. Součástí kupní smlouvy bude zřízení věcného břemene přístupu k vodovodní přípojce ke koupališti, která je v majetku obce Brněnec.

Usnesení č. 12: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje záměr směny vyměřené části z p.č 288/19, cca 10 m<sup>2</sup> a části p.č. 288/12 v k.ú. Moravská Chrastová, 3 m<sup>2</sup>, nově vyměřené GP pod číslem p.č.288/82, z důvodu narovnání vlastnických vztahů pod stavbou cyklostezky Mar. údolí.

Usnesení č. 13: Zastupitelstvo obce Brněnec zamítá žádost xxxx a xxxxxxxx, Moravská Chrastová xxx, o prodej části cca 30 m<sup>2</sup> z p.č. 25/26 v k.ú. Moravská Chrastová ve vlastnictví obce Brněnec.

Usnesení č. 14: Zastupitelstvo obce Brněnec schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2025



Mgr. Blahoslav Kašpar  
Starosta



Eva Kozáková  
místostarostka