



OBEC BRNĚNĚC
Brněnec – Moravská Chrastová 77
569 04 Brněnec

Zveřejnění záměru obce Brněnec

Obec Brněnec tímto dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na dobu minimálně 15 dnů zveřejňuje na úřední desce Obecního úřadu Brněnec záměr prodeje následujících nemovitých věcí:

- bytová jednotka č. 104/9 o výměře 36,1 m², s podílem na společných částech činícím 361/5114
- bytová jednotka č. 104/10 o výměře 41,8 m², s podílem na společných částech činícím 418/5114
- bytová jednotka č. 104/11 o výměře 43,4 m², s podílem na společných částech činícím 434/5114
- bytová jednotka č. 104/12 o výměře 49,1 m², s podílem na společných částech činícím 491/5114

všechny vymezené v rámci stavby bytového domu č.p. 104, která je součástí pozemku parc. č. st. 126 o výměře 312 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, pro katastrální území Moravská Chrastová a obec Brněnec, ve vlastnictví obce Brněnec.

Zastupitelstvo obce Brněnec již projevilo úmysl dotčené bytové jednotky prodat současným nájemcům, a to za cenu odpovídající 7 443,55 Kč za 1 m² (skutečné výměry) bytové jednotky s přičtením paušální částky na správu bytových domů, která činí 38 400,- Kč za každou bytovou jednotku. Prodejem bytových jednotek současným nájemcům by obec Brněnec dostala své (před)smluvní odpovědnosti plynoucí ji ze smluv o budoucí kupní smlouvě z roku 2003, jejichž uzavření se ukázalo neplatné z důvodu na straně obce Brněnec. Současní nájemci přitom dle smluv o budoucí kupní smlouvě pravidelně hradili nad rámec smluvně stanoveného nájemného taktéž měsíční splátky kupní ceny a splátky úroku, jakož i běžnou údržbu a drobné opravy bytových jednotek.

Případné písemné připomínky a nabídky mohou zájemci a občané podat do 15 dnů od vyhlášení záměru.

Konec lhůty pro podání nabídek je 16. 12. 2024 do 10 hodin v pevně uzavřené obálce s uvedením jména, adresy a telefonického kontaktu. Obálka s nabídkou bude zřetelně označena nápisem: NABÍDKA k bytové jednotce č. XXX – NEOTVÍRAT!

V Brněnci dne 29.11. 2024

obecní úřad
569 04 BRNĚNĚC

Vyvěšeno dne: 30. 11. 2024

Sejmuto dne:

Telefon:
461 523 810

IČO:
00276464

Bankovní spojení:
ČS a.s. Svitavy 1283433379/0800

Půdorys 3. NP domu č.p. 104 Brněnec - Moravská Chrastová

