MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU

stavební úřad

Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou

tel. 461 521 812 www.brezova.cz e-mail:su@brezova.cz IDDS: ahkbfb9

Spis. zn.: 506/2022 Březová nad Svitavou, dne 6.5.2022
Č.j.: MBnS-991/2022
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Ing. Václav Hnát

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Březová nad Svitavou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8.3.2022 podalo **Společenství vlastníků pro dům v Brněnci 50, PSČ 569 04, IČO 28814452, Brněnec 50, 569 04 Brněnec** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

regenerace a zateplení bytového domu
Brněnec č.p. 50

na pozemku **st. p. 348/1** zasahující do prostoru nad sousední pozemky parc. č. 2571/21, 2571/22, 2571/33, 2609 v katastrálním území **Brněnec**.

Stavba obsahuje:
- zateplení střešního pláště - samozhášivý pěnový polystyren EPS 100, modifikované asfaltové pásy
- zateplení fasády:
  - obvodové stěny - kontaktní fasádní zateplovací systém z izolace TWINNER tl. 120 mm
  - obvodové stěny soklová část - kontaktní fasádní zateplovací systém z desek XPS tl. 60 mm a minerální vlna TF Profi tl. 60 mm
- zateplení podhledu stropu nad technickým podlažím - kontaktní fasádní zateplovací systém z minerální vlny ISOVER TF Profi tl. 100 mm
- zateplení podhledu stropu nad posledními lodžiemi - kontaktní fasádní zateplovací systém z izolace TWINNER tl. 120 mm
- oprava společných lodžií, nové zábradlí lodžií
- překotvení ochrany před bleskem
- překotvení stávajících komínů na zdi bytového domu

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ilona Janíková ČKAIT 1004979, Újezd u Boskovic 118, 680 01 Újezd u Boskovic; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
4. Bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení Vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí. Nařízení Vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) po dokončení stavby lešení
   b) po dokončení stavby
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Letostav, spol. s r.o., Nádražní 170/12, 679 61 Letovice.
9. Dodržet mimo jiné ČSN 73 3050 – zemní práce, ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2160 – Předpisy pro ochranu sdělovacího vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN, ZVN, ČSN 33 2000-5-54 – uzemnění a ochranné vodiče, ČSN 73 6005, ČSN 83 9061, PNE 33 3302.
10. Respektovat požárně bezpečnostní řešení stavby.
11. Krajskému úřadu musí být nahlášeno zahájení prací na průčelních fasádách.
12. Práce na obou průčelních stěnách musí být provedeny mimo období hnízdění rorýsů obecných, tj. mimo období od 20. 4. do 15. 8. kalendářního roku.
13. Všechny doposud nezakryté otvory v atice střechy musí zůstat i po provedeném zateplení průchozí pro rorýse i netopýry. Okamžitě po instalaci kontaktního zateplovací-ho systému musí být v tomto systému vytvořen otvor umožňující průchod skrze toto zateplení.
14. Zateplení musí být provedeno tak, aby parametry otvorů v panelu i v zateplení byly totožné, a aby prostup skrze zateplení lícoval svojí spodní hranou se stávajícím otvorem v panelu. Spodní hrana průchodu skrze zateplení musí být zdrsněna.
15. V úrovni atiky domu nesmí být po dobu realizace záměru instalovány žádné zábrany, např. síť na lešení, které by bránily netopýrům v průletu do odkrytých dutin.
16. Dodržet podmínky vyplývající ze souhlasů a vyjádření:
    - ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1122418766 ze dne 17.12.2021
    - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 881008/21 ze dne 9.12.2021
    - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002516786 ze dne 14.12.2021
17. Každý je povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu, omezovat jeho množství a nebezpečné vlastnosti podle § 12 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech (dále jen zákona) a prováděcími právními předpisy.
18. Vzniklé odpady budou soustředěny odděleně a zabezpečeny před znehodnocením nebo jiným nežádoucím únikem (§ 13 odst. 1 zákona).
19. Zákon se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona).
20. Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (§ 15 odst. 2 písm. f) zákona).
21. Odpad je nezbytné zařadit podle § 6 zákona do kategorie a druhu podle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).
22. Původce odpadu, provozovatel zařízení a obchodník s odpady jsou povinni vést průběžnou evidenci podle § 94 zákona.
23. Dle § 5a ZOPK je, mimo jiné, zakázáno úmyslné usmrcování ptáků nebo odchyt jakýmkoliv způsobem, poškozování nebo ničení hnízd a vajec nebo odstraňování jejich hnízd. Před zahájením prací je třeba vyloučit přítomnost ptáků.
24. Je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je rušit, zraňovat nebo usmrcovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemisťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.

25. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Během stavebních prací doporučujeme přijmout všechna dostupná opatření vedoucí k důsledné minimalizaci prašnosti.
26. Práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hodin.
27. Veškeré škody způsobené při realizaci stavby hradí stavebník.
28. Dokončenou stavbu, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.
29. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Společenství vlastníků pro dům v Brněnci 50, PSČ 569 04, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Vlastimil Bednář, nar. 3.8.1957, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jana Bednářová, nar. 22.3.1960, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Eva Bednářová, nar. 4.12.1966, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Helena Cupalová, nar. 9.8.1950, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Lucie Čechová, nar. 16.12.1986, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Aleš Dirr, nar. 20.4.1969, Brněnec 34, 569 04 Brněnec
Radek Dirr, nar. 23.2.1964, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Miroslava Dirrová, nar. 16.12.1964, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Pavel Dobrovský, nar. 20.7.1973, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Oldřich Dvořáček, nar. 24.2.1973, Krátká 411, 569 02 Březová nad Svitavou
Jan Dvořák, nar. 28.4.1945, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Marie Dvořáková, nar. 9.5.1949, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Pavel Dvořák, nar. 30.5.1949, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Ladislava Dvořáková, nar. 5.9.1948, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jiří Fikar, nar. 15.5.1953, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Stanislava Fikarová, nar. 4.7.1956, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jiřina Henzlová, nar. 7.3.1952, Dimitrovova 1969/15, 568 02 Svitavy
Jarmila Homolková, nar. 23.6.1977, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Václav Hromádka, nar. 19.11.1939, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Libor Hrouz, nar. 22.11.1965, Bušín 155, 789 62 Bušín
Milan Kadlec, nar. 23.11.1945, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jiřina Kadlecová, nar. 22.2.1947, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Iva Kindiaková, nar. 18.10.1954, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Petr Klemša, nar. 24.5.1944, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Milena Klemšová, nar. 17.6.1946, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Věra Klímová, nar. 31.5.1942, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Libor Kolář, nar. 22.8.1981, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Alena Králová, nar. 13.7.1973, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jaroslav Kříž, nar. 6.5.1965, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Irena Křížová, nar. 13.3.1970, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Věra Křížová, nar. 4.4.1946, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Ing. Tomáš Matějka, nar. 12.3.1969, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Ing. Andrea Matějková, nar. 12.10.1969, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jitka Moravcová, nar. 22.4.1970, Brněnec 37, 569 04 Brněnec
Jaroslav Neudert, nar. 20.3.1976, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Ivana Neudertová, nar. 19.4.1986, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Květa Ondráčková, nar. 27.9.1964, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Josef Pavlas, nar. 21.12.1947, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Milada Pavlasová, nar. 15.7.1949, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Vojtěch Pešl, nar. 7.9.1990, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Oldřich Popelka, nar. 10.1.1954, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Eva Popelková, nar. 25.11.1954, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Tomáš Popelka, DiS., nar. 19.3.1982, Brněnec 50, 569 04 Brněnec

Bc. Alena Popelková, nar. 24.6.1955, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Ilona Poulová, nar. 23.5.1969, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Miroslav Přikryl, nar. 26.4.1985, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Michael Rašovský, nar. 25.8.2007, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou
Růžena Römerová, nar. 12.12.1967, Moravská Chrastová 220, 569 04 Brněnec
Jana Rykrová, nar. 16.3.1981, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Stavební bytové družstvo Brněnec, Moravská Chrastová 203, 569 04 Brněnec
Miroslav Straka, nar. 6.11.1948, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Marcela Straková, nar. 28.12.1952, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jan Stupka, nar. 18.5.1946, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Marie Stupková, nar. 18.3.1953, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jarmila Šikulová, nar. 27.5.1950, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Lenka Škaroupková, nar. 15.9.1974, Marie Kudeříkové 458/8, 568 02 Svitavy
Přemysl Šmerda, nar. 10.8.1979, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
František Štempel, nar. 9.3.1950, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Alena Štempelová, nar. 16.6.1952, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Helena Štěpánková, nar. 18.7.1945, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Bc. Marie Švancarová, nar. 29.12.1976, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, nar. 24.1.1946, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, nar. 2.11.1964, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Alena Trávníčková, nar. 11.8.1942, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Pavel Unčovský, nar. 27.12.1985, Pražská 78, 569 02 Březová nad Svitavou
Lydie Urbanová, nar. 4.6.1946, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Marie Zábrodská, nar. 20.9.1943, Brněnec 50, 569 04 Brněnec
Obec Brněnec, Moravská Chrastová 77, 569 04 Brněnec
Jaroslav Báča, nar. 17.12.1948, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Věra Báčová, nar. 11.4.1952, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Aleš Blaška, nar. 5.3.1977, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Milan Blaška, nar. 18.6.1957, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Eva Blašková, nar. 24.2.1960, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Iva Blašková, nar. 11.11.1967, Půlpecen 19, 569 04 Chrastavec
Marcel Blažek, nar. 27.6.1991, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Marie Blažková, nar. 11.4.1942, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jiří Bulva, nar. 13.9.1990, Moravská Chrastová 53, 569 04 Brněnec
Hana Burešová, nar. 1.1.1964, Gollova 464/12, 500 09 Hradec Králové
Jiří Daněk, nar. 16.2.1962, Půlpecen 30, 569 04 Chrastavec
Marcela Daňková, nar. 12.12.1963, Půlpecen 30, 569 04 Chrastavec
Roman Doskočil, nar. 27.2.1987, Křtěnov 76, 679 74 Křtěnov
Jindřich Dufek, nar. 21.2.1936, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jana Dufková, nar. 19.6.1942, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Alena Dvořáková, nar. 24.5.1979, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jitka Herianová, nar. 24.11.1976, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Marie Herianová, nar. 3.9.1953, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Libuše Heverová, nar. 17.9.1946, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Veronika Horáčková, nar. 16.1.1979, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Milada Janků, nar. 26.4.1940, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Petra Janků, nar. 2.12.1978, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Emilie Jedličková, nar. 1.8.1946, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Miroslav Jedlinský, nar. 4.1.1934, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jarmila Jedlinská, nar. 31.12.1934, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Danuška Kalíková, nar. 5.7.1943, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Aleš Knötig, nar. 5.2.1982, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Michaela Knötigová, nar. 24.4.1982, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Zuzana Knötigová, nar. 10.11.1976, Půlpecen 23, 569 04 Chrastavec
Pavlína Kočí, nar. 31.8.1978, Třebovská 296, 562 03 Ústí nad Orlicí
Aneta Koudelková, nar. 5.10.1976, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Ondřej Kozák, nar. 7.12.1964, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Eva Kozáková, nar. 22.4.1964, Brněnec 6, 569 04 Brněnec

Ing. Pavel Krušina, nar. 21.8.1975, Pod Nouzovem 970/9, 197 00 Praha
Mgr. Renata Krušinová, nar. 15.4.1973, Werichova 1145/29, 152 00 Praha
Stanislav Kubín, nar. 27.11.1950, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Alena Kubínová, nar. 13.1.1956, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jindřiška Lidmilová, nar. 1.11.1945, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Bc. Monika Macháčková, nar. 6.8.1993, Bořetická 4088/12, 628 00 Brno
Marta Marková, nar. 22.5.1945, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Lenka Martensová, nar. 9.9.1967, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Evžen Ondráček, nar. 18.6.1971, Brněnec 88, 569 04 Brněnec
Gabriela Ondráčková, nar. 31.8.1974, Brněnec 88, 569 04 Brněnec
Milan Opršal, nar. 20.5.1957, Demokratické mládeže 1551, 530 02 Pardubice
Vlastimil Palla, nar. 23.11.1954, Dimitrovova 1969/15, 568 02 Svitavy
Jiřina Pelíšková, nar. 1.8.1939, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Petra Pešlová, nar. 28.7.1971, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jiří Prudil, nar. 28.2.1942, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Milada Prudilová, nar. 28.9.1943, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jana Radiměřská, nar. 11.12.1978, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Ján Sánta, nar. 25.5.1936, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Ludmila Sántová, nar. 2.12.1940, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jaroslava Spurná, nar. 25.2.1945, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Miroslav Sýkora, nar. 12.2.1938, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Sylvia Sýkorová, nar. 9.1.1939, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Alena Šlesingerová, nar. 19.12.1956, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jiří Švejcar, nar. 22.2.1960, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, nar. 24.1.1946, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Mariana Švejcarová, nar. 15.3.1939, J. Haška 1082/12, 679 61 Letovice
Tereza Trávníčková, nar. 5.4.1986, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Petr Tureček, nar. 10.11.1969, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Jitka Turečková, nar. 4.12.1972, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Zdeněk Urban, nar. 30.3.1942, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Martin Valter, nar. 6.9.1977, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Pavel Valter, nar. 8.1.1951, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
František Vencl, nar. 15.9.1945, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Marie Venclová, nar. 30.8.1946, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Marie Vítková, nar. 8.11.1948, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Anna Vondrová, nar. 20.10.1943, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Daša Zárubová, nar. 26.5.1955, Brněnec 6, 569 04 Brněnec
Petr Žižka, nar. 25.10.1973, Moravská Chrastová 122, 569 04 Brněnec

Odůvodnění:

Dne 8.3.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.3.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:
- Městský úřad Svitavy č.j.: 116405-21/OZP-haj ze dne 22.12.2021
- Krajský úřad Pardubického kraje zn.: 18881/2022/OŽPZ/Si ze dne 18.3.2022
- Krajský úřad Pardubického kraje zn.: 28241/2022/OŽPZ/Si ze dne 29.4.2022 (rozhodnutí)
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje ze dne 1.2.2022
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 1122418766 ze dne 17.12.2021
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 881008/21 ze dne 9.12.2021
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002516786 ze dne 14.12.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníků řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení tak mohli učinit v kanceláři stavebního úřadu do 5 dnů ode dne, dokdy mohli podat své námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu:
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t; GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další písemnosti v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d). Jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d). V případě řízení s velkým počtem účastníků se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech řízení účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odvolacímu správnímu orgánu - Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice podáním u zdejšího správního orgánu - Městský úřad Březová nad Svitavou, Moravské náměstí 1, 569 02 Březová nad Svitavou.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má dle s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Václav Hnát
vedoucí stavebního úřadu

„otisk úředního razítka“

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 12.4.2022.

Obdrží:
stavebník (doručenky)
Společenství vlastníků pro dům v Brněnci 50, PSČ 569 04, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec

účastníci (doručenky)
Vlastimil Bednář, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jana Bednářová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Eva Bednářová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Helena Cupalová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Lucie Čechová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Aleš Dirr, Brněnec č.p. 34, 569 04 Brněnec
Radek Dirr, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Miroslava Dirrová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Pavel Dobrovský, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Oldřich Dvořáček, Krátká č.p. 411, 569 02 Březová nad Svitavou
Jan Dvořák, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Marie Dvořáková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Pavel Dvořák, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Ladislava Dvořáková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jiří Fikar, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Stanislava Fikarová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jiřina Henzlová, Dimitrovova č.p. 1969/15, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Jarmila Homolková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Václav Hromádka, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Libor Hrouz, Bušín č.p. 155, 789 62 Olšany u Šumperka
Milan Kadlec, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jiřina Kadlecová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Iva Kindiaková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Petr Klemša, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Milena Klemšová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Věra Klímová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Libor Kolář, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Alena Králová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jaroslav Kříž, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Irena Křížová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Věra Křížová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Ing. Tomáš Matějka, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Ing. Andrea Matějková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jitka Moravcová, Brněnec č.p. 37, 569 04 Brněnec
Jaroslav Neudert, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Ivana Neudertová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Květa Ondráčková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec

Josef Pavlas, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Milada Pavlasová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Vojtěch Pešl, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Oldřich Popelka, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Eva Popelková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Tomáš Popelka, DiS., Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Bc. Alena Popelková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Ilona Poulová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Miroslav Přikryl, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Michael Rašovský, Moravské náměstí č.p. 1, 569 02 Březová nad Svitavou
Růžena Römerová, Moravská Chrastová č.p. 220, 569 04 Brněnec
Jana Rykrová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Stavební bytové družstvo Brněnec, IDDS: 7en4cmc
Miroslav Straka, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Marcela Straková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jan Stupka, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Marie Stupková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jarmila Šikulová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Lenka Škaroupková, Marie Kudeříkové č.p. 458/8, Předměstí, 568 02 Svitavy 2
Přemysl Šmerda, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
František Štempel, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Alena Štempelová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Helena Štěpánková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Bc. Marie Švancarová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Alena Trávníčková, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Pavel Unčovský, Pražská č.p. 78, 569 02 Březová nad Svitavou
Lydie Urbanová, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Marie Zábrodská, Brněnec č.p. 50, 569 04 Brněnec
Obec Brněnec, IDDS: wi7be94
Jaroslav Báča, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Věra Báčová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Aleš Blaška, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Milan Blaška, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Eva Blašková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Iva Blašková, Půlpecen č.p. 19, Chrastavec, 569 04 Brněnec
Marcel Blažek, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Marie Blažková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jiří Bulva, Moravská Chrastová č.p. 53, 569 04 Brněnec
Hana Burešová, Gollova č.p. 464/12, Malšovice, 500 09 Hradec Králové 9
Jiří Daněk, Půlpecen č.p. 30, Chrastavec, 569 04 Brněnec
Marcela Daňková, Půlpecen č.p. 30, Chrastavec, 569 04 Brněnec
Roman Doskočil, Křtěnov č.p. 76, 679 74 Olešnice na Moravě
Jindřich Dufek, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jana Dufková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Alena Dvořáková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jitka Herianová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Marie Herianová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Libuše Heverová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Veronika Horáčková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Milada Janků, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Petra Janků, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Emilie Jedličková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Miroslav Jedlinský, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jarmila Jedlinská, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Danuška Kalíková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Aleš Knötig, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec

Michaela Knötigová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Zuzana Knötigová, Půlpecen č.p. 23, Chrastavec, 569 04 Brněnec
Pavlína Kočí, Třebovská č.p. 296, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Aneta Koudelková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Ondřej Kozák, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Eva Kozáková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Ing. Pavel Krušina, Pod Nouzovem č.p. 970/9, Praha 9-Kbely, 197 00 Praha 97
Mgr. Renata Krušinová, Werichova č.p. 1145/29, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Stanislav Kubín, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Alena Kubínová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jindřiška Lidmilová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Bc. Monika Macháčková, IDDS: hbiv7sk
Marta Marková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Lenka Martensová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Evžen Ondráček, Brněnec č.p. 88, 569 04 Brněnec
Gabriela Ondráčková, Brněnec č.p. 88, 569 04 Brněnec
Milan Opršal, Demokratické mládeže č.p. 1551, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Vlastimil Palla, IDDS: pg6usxm
Jiřina Pelíšková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Petra Pešlová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jiří Prudil, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Milada Prudilová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jana Radiměřská, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Ján Sánta, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Ludmila Sántová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jaroslava Spurná, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Miroslav Sýkora, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Mgr. Sylvia Sýkorová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Alena Šlesingerová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jiří Švejcar, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jana Švejcarová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Mariana Švejcarová, J. Haška č.p. 1082/12, 679 61 Letovice
Tereza Trávníčková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Petr Tureček, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Jitka Turečková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Zdeněk Urban, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Martin Valter, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Pavel Valter, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
František Vencl, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Marie Venclová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Marie Vítková, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Anna Vondrová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Daša Zárubová, Brněnec č.p. 6, 569 04 Brněnec
Petr Žižka, Moravská Chrastová č.p. 122, 569 04 Brněnec
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené orgány (doručenky)
Městský úřad Svitavy, odbor životního prostředí, IDDS: 6jrbphg
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

K vyvěšení na úřední desce:
Městský úřad Březová nad Svitavou, Moravské náměstí č.p. 1, 569 02 Březová nad Svitavou
Obecní úřad Brněnec, Moravská Chrastová č.p. 77, 569 04 Brněnec

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem, tj. na úřední desce Městského úřadu Březová nad Svitavou.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách, elektronické desce městského úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Tato písemnost musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne ……..... Sejmuto dne …….....

a současně zveřejněno na elektronické desce.

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění písemnosti způsobem umožňující dálkový přístup.